

MEMORIA INFORMATIVA

1.- DATOS DE LA OBRA.

1.1. PROPIETARIO-PROMOTOR

Se redacta este documento por encargo del Ayuntamiento de Trespaderne con C.I.F. nº P-0940600 J, sito en la Plaza Mayor 1, representado por el alcalde D. José Luis López Martínez con N.I.F. 14864558A.

1.2. EMPLAZAMIENTO Y DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La construcción a demoler está ubicada en la calle Mayor 21 de Trespaderne (Burgos).

Actualmente el edificio se encuentra en un progresivo estado de deterioro y con sus instalaciones obsoletas y acabados inadecuados para su habitabilidad.

1.3. TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO

El autor del proyecto de demolición es el arquitecto Santiago López Cormenzana, con N.I.F. 13.141.034-F Arquitecto colegiado con el nº 2.370 en el C.O.A.C.y L.E., y con domicilio profesional en Burgos, parque Virgen del Manzano, 26 bajo y por el equipo técnico de Arquitectura e Inversiones 2002 s.l.

1.4. TÉCNICO AUTOR DEL PRESENTE ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El autor del presente estudio básico es el arquitecto Santiago López Cormenzana, con N.I.F. 13.141.034-F Arquitecto colegiado con el nº 2.370 en el C.O.A.C.y L.E., y con domicilio profesional en Burgos, parque Virgen del Manzano, 26 bajo y por el equipo técnico de Arquitectura e Inversiones 2002 s.l.

1.5. Art. 4 REAL DECRETO 1627/1997

De acuerdo con el Artículo 4. Obligatoriedad del estudio de seguridad y salud o del estudio básico de seguridad y salud en las obras, del Real Decreto 1627/1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, al proyecto de referencia le corresponde la redacción de un Estudio Básico de Seguridad y Salud, dado que el tipo de obra no está incluido en ninguno de los supuestos previstos en este artículo, según se justifica a continuación:

- a) El presupuesto de ejecución por contrata es inferior a 450.759,08 €.
- b) Que la duración estimada es inferior a 30 días laborables, no empleándose en algún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) Que el volumen de mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, es inferior a 500.
- d) La obra no afecta a túneles, galerías, conducciones subterráneas y presas.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS POR FASES DE OBRA

Las fases principales de la obra de reforma de local son las siguientes:

1. **Demolición de la cubierta**, con demolición del alero, levantamiento de la teja, entablado y estructura de la cubierta.
2. **Demolición de la estructura de hormigón**, compuesta por pilares de hormigón in situ, forjado de hormigón, etc.
3. **Demolición de los cerramientos** de fachada, distribución interior, etc.

Dentro de las cuales se pueden evaluar los riesgos y, por consiguiente describir las prevenciones.

2.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RIESGOS LABORALES.

En la presente obra, los riesgos a tener en cuenta en cada una de las fases, son los siguientes:

1. **En demolición de la cubierta**, caídas en altura, deslizamiento de materiales por superficies inclinadas, caída de herramientas, cortes, malas posturas, etc..
2. **En demolición de la estructura**, caída de personas a distinto nivel, hundimiento o rotura de apeos, pisadas sobre objetos punzantes, malas posturas o sobreesfuerzos, electrocución por manejo de herramienta eléctrica, clavado de puntas, cortes por sierra circular, caídas de objetos desde altura, cortes y golpes en el manejo de bovedillas, caídas en altura desde los bordes de los forjados, o por rotura de bovedillas, o por el hueco de la escalera, etc.
3. **En demolición del cerramiento**, caídas desde andamiaje metálico tubular u otro tipo de andamio de servicio, o escaleras, dermatitis por el contacto con el mortero, cortes por el manejo de la sierra circular de agua, Intoxicación por uso de productos aislantes, caídas en altura por trabajos junto a huecos o ventanas desprotegidas, etc.

3.- NORMAS Y MEDIDAS PREVENTIVAS.

1. En demolición de cubierta, como PROTECCIÓN COLECTIVA:

Los operarios deberán disponer de cinturones de seguridad tipo arnés firmemente sujetos a un punto de anclaje seguro.

Se realizarán los acopios alejados de las zonas de paso y bordes del forjado, a poder ser junto a pilares, y no se acopiará más de lo necesario para cada fase de trabajo.

Se manipularán los materiales con cuidado. Durante su elevación se prohibirá el paso de personas bajo las cargas.

Se evitará el acopio de materiales junto a huecos o bordes desprotegidos.

Se colocará barandilla de protección perimetral.

Y como elementos de PROTECCIÓN PERSONAL:

En maquinaria de corte se utilizará protectores auditivos, mascarilla antipolvo y gafas de seguridad ya que el agua pulverizada contiene partículas de polvo en suspensión. No se usaran guantes para evitar atrapamientos.

Se empleará buzo de trabajo, casco, guantes de neopreno y gafas, para evitar salpicaduras de mortero u otros productos químicos a los ojos y cuerpo.

Se empleará genéricamente: guantes, botas, casco, cinturón de seguridad, gafas, pantalla antiproyección, protectores auditivos, mascarillas antipolvo, etc., dependiendo de la situación y circunstancia.

2. En demolición de la estructura, como elementos de PROTECCIÓN COLECTIVA, lo dicho para el punto anterior y además:

Se usarán plataformas de 60 cm. de ancho mínimo, bien sujetas en sus apoyos para que no se muevan y sin dejar huecos libres entre los tablones. Se evitará el paso de personas por debajo de las zonas de trabajo.

Se levantarán las cargas de manera que la columna se mantenga en todo momento lo más vertical posible.

Se usarán cables o cadenas que se encuentren en perfectas condiciones.

Se desecharán los cables que tengan más del 20% de los hilos rotos. Se utilizarán para realizar anillos piezas metálicas de guardacabos y se emplearán sujetacables en número adecuado y disposición según el tipo de unión de los cables y su diámetro.

Las cadenas se desecharán si presentan algún eslabón abierto, aplastado, alargado o doblado, o su sección es anormalmente menor que los demás eslabones. Las cargas deberán adaptarse bien a los medios utilizados para su elevación. Se la permanencia bajo cargas suspendidas en trasiegos de materiales con grúa.

Se emplearán redes de seguridad de tipo horca, colocadas de forma que los mástiles pasen por el interior de los forjados.

No se admitirá el empleo de redes de dudosa procedencia. Las redes se deberán coser con cuerdas de nylon de forma que se garantice una perfecta unión entre las distintas piezas.

Y como elementos de PROTECCIÓN PERSONAL, se usará equipo de protección personal, con guantes de neopreno durante la manipulación de productos químicos, evitando su derrame y usando arena para evitar resbalones.

Botas de seguridad con punta y plantilla de acero en el manejo de madera con puntas.

En maquinaria de corte se utilizará protectores auditivos, mascarilla antipolvo y gafas de seguridad ya que el agua pulverizada contiene partículas de polvo en suspensión. No se usaran guantes para evitar atrapamientos.

Se empleará buzo de trabajo, casco, guantes de neopreno y gafas, para evitar salpicaduras de mortero u otros productos químicos a los ojos y cuerpo.

Se empleará genéricamente: guantes, botas, casco, cinturón de seguridad, gafas, pantalla antiproyección, protectores auditivos, mascarillas antipolvo, etc., dependiendo de la situación y circunstancia.

Se evitará el paso de personas por las zonas de trabajo.

3. Demolición de cerramientos, se emplearán como elementos de PROTECCIÓN COLECTIVA, los siguientes:

Los operarios dispondrán de cinturones de seguridad de tipo arnés firmemente sujetos a un punto de anclaje seguro.

Los esfuerzos se realizarán de forma que la columna vertebral del operario quede lo más vertical posible.

Se emplearán plataformas de andamio con rodapié en todo el perímetro y se evitará el acopio innecesario de material en el andamio.

Se emplearán pasarelas o escaleras de mano en el acceso a los andamios. En caso de trabajar en altura se emplearán pasarelas con barandillas y se situarán los andamios al mismo nivel que el forjado.

Se colocarán horizontalmente tablones resistentes mediante gatos o bridas, garantizando una protección segura y sin dejar huecos que permitan caídas.

Y como elementos de PROTECCIÓN PERSONAL, los siguientes:

En maquinaria de corte se utilizará protectores auditivos, mascarilla antipolvo y gafas de seguridad ya que el agua pulverizada contiene partículas de polvo en suspensión. No se usaran guantes para evitar atrapamientos.

Se empleará buzo de trabajo, casco, guantes de neopreno y gafas, para evitar salpicaduras de mortero u otros productos químicos a los ojos y cuerpo.

Se empleará genéricamente: guantes, botas, casco, cinturón de seguridad, gafas, pantalla antiproyección, protectores auditivos, mascarillas antipolvo, etc., dependiendo de la situación y circunstancia.

4.- NORMATIVA APLICABLE

- **Ley 31/1.995**, de 8 de Noviembre, de prevención de Riesgos Laborables.
- **Instrucción 26-2-1.996**, de la Secretaría de Estado para la administración Pública, para la aplicación de la Ley 31/1.995 de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales en la Administración del estado.
- **R.D. 39/1.997**, de 17 de Enero, Reglamento de los Servicios de Prevención.
- **R.D. 485/1.997**, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- **R.D.486/1.997**, de 14 de Abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- **R.D. 487/1.997**, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- **R.D. 488/1.997**, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- **R.D. 665/1.997**, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
- **R.D. 773/1.997**, de 30 de Mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización de los trabajadores de equipos de protección individual.
- **Orden 27-6-1.997**, por la que se desarrolla el R.D. 39/1.997 de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
- **R.D. 1.215/1.997**, de 18 de Julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- **R.D. 1.627/1.997**, de 24 de Octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

5.- PREVISIONES E INFORMACIONES ÚTILES PARA LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS POSTERIORES A LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA

Los trabajos a realizar con posterioridad a la finalización de las obras deberán realizarse igualmente en las debidas condiciones de seguridad y de salud, respetando las condiciones detalladas en el punto 3 anterior.

En Burgos, Enero de 2.009

El arquitecto:

Santiago López Cormenzana